

Mi Finca en Números

A2

Conozca su finca por dentro

Calcule sus costos, margen de ganancia y punto de equilibrio · CANAPALMA · 2026

¿Para qué le sirve esta herramienta?

1. Costo real de producir una tonelada

2. Margen de ganancia de su finca

3. Punto de equilibrio: toneladas mínimas para no perder

DATOS DEL PRODUCTOR

NOMBRE	CANTÓN / DISTRITO
HECTÁREAS CULTIVADAS	AÑO QUE CALCULA
PRODUCCIÓN ANUAL ESTIMADA (ton)	PRECIO DE VENTA POR TONELADA (₡)

2

PASO 2 — COSTOS DIRECTOS DE PRODUCCIÓN

Lo que gasta directamente para producir la fruta

Anote el total anual de cada rubro. Si no tiene el dato exacto, use su mejor estimación.

#	Rubro de costo	Cómo calcularlo	Monto anual (₡)
1	Fertilizantes y abonos	Facturas o recibos del año	
2	Herbicidas y pesticidas	Facturas o recibos del año	
3	Mano de obra de cosecha	N.º de jornales × precio por jornal	
4	Mano de obra de mantenimiento	N.º de jornales × precio por jornal	
5	Transporte de la fruta	Recibos o estimado por entrega	
6	Mantenimiento de equipos	Recibos o estimado anual	
7	Combustible y lubricantes	Recibos o estimado anual	
8	Otros costos directos	Especifique: _____	

TOTAL (ver suma en calculadora)		■ _____
--	--	------------

Ejemplo · Don Carlos · 8 hectáreas · Corredores

Fertilizantes: ■1,800,000 · Herbicidas: ■450,000 · MO cosecha: ■1,200,000

MO mantenimiento: ■600,000 · Transporte: ■380,000 · Mantenimiento: ■150,000 · Combustible: ■120,000

TOTAL COSTOS DIRECTOS: ■4,700,000

3 PASO 3 — COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS GENERALES

Gastos que afectan la rentabilidad aunque no van directamente a la producción

#	Rubro de costo	Cómo calcularlo	Monto anual (■)
1	Cuotas CCSS patronal	<i>Por empleados contratados</i>	■ _____
2	Inscripción / cuota CANAPALMA	<i>Anual</i>	■ _____
3	Intereses de créditos existentes	<i>Según estado de cuenta</i>	■ _____
4	Depreciación de equipos	<i>Valor del equipo / años de vida útil</i>	■ _____
5	Gastos administrativos	<i>Contador, celular, etc.</i>	■ _____
6	Otros gastos generales	<i>Especifique: _____</i>	■ _____
	TOTAL (ver suma en calculadora)		■ _____

Ejemplo · Don Carlos · 8 hectáreas · Corredores

CCSS: ■180,000 · CANAPALMA: ■60,000 · Intereses: ■240,000

Depreciación: ■80,000 · Administrativos: ■120,000

TOTAL COSTOS INDIRECTOS: ■680,000

4

PASO 4 — LOS NÚMEROS QUE REALMENTE IMPORTAN

Calcule con los datos que anotó · Use una calculadora si necesita

Indicador	Cómo se calcula	Mi resultado
1. Costo total anual	<i>Costos directos + Costos indirectos</i>	■ _____
2. Ingreso total anual	<i>Producción (ton) × Precio por tonelada</i>	■ _____
3. Ganancia o pérdida bruta	<i>Ingreso total – Costo total</i>	■ _____
4. Costo por tonelada	<i>Costo total ÷ Producción (ton)</i>	■ _____
5. Ganancia por tonelada	<i>Precio por ton – Costo por ton</i>	■ _____
6. Margen de ganancia (%)	<i>(Ganancia ÷ Ingreso) × 100</i>	% _____
7. PUNTO DE EQUILIBRIO (toneladas)	<i>Costo total ÷ Precio por tonelada</i>	ton: _____

El **PUNTO DE EQUILIBRIO** le dice cuántas toneladas necesita producir y vender para no perder dinero. Si produce **más** que ese número, está ganando. Si produce **menos**, está perdiendo.

Ejemplo · Don Carlos · 8 hectáreas · Corredores

Costo total: ■5,380,000 · Producción: 140 ton · Precio: ■65,000/ton

Ingreso: $140 \times \text{■}65,000 = \text{■}9,100,000$ · Ganancia: ■3,720,000

Costo/ton: ■38,429 · Ganancia/ton: ■26,571 · Margen: 40.9%

Punto de equilibrio: $5,380,000 \div 65,000 = 82.8 \text{ ton}$ — Con 140 ton tiene margen sólido.

5

PASO 5 — CALCULE SU CAPACIDAD DE PAGO

Lo que el banco necesita saber

La **capacidad de pago** es el dinero que le queda libre cada mes para pagar una cuota de crédito sin afectar la operación de su finca.

Concepto	Cálculo	Monto mensual (■)
Ingreso mensual promedio	<i>Ingreso total anual ÷ 12</i>	■ _____
Gasto mensual promedio	<i>Costo total anual ÷ 12</i>	■ _____
Excedente mensual (flujo libre)	<i>Ingreso mensual – Gasto mensual</i>	■ _____
Gastos del hogar (estimado mensual)	<i>Alimentación, servicios, educación...</i>	■ _____
CAPACIDAD DE PAGO DISPONIBLE	<i>Excedente – Gastos del hogar</i>	■ _____

Ejemplo · Don Carlos · 8 hectáreas · Corredores

Ingreso mensual: $\text{■}9,100,000 \div 12 = \text{■}758,333$

Gasto mensual finca: $\text{■}5,380,000 \div 12 = \text{■}448,333$ · Excedente: ■310,000

Gastos del hogar estimados: ₡180,000

CAPACIDAD DE PAGO: ₡310,000 – ₡180,000 = ₡130,000 colones al mes

6

PASO 6 — ¿QUÉ ME DICEN ESTOS NÚMEROS?

Interpretación de sus resultados

Estado	Si su resultado es...	Lo que significa para usted
✓ BIEN	Ganancia por tonelada positiva y margen mayor al 20%	Su finca es rentable. Tiene base sólida para solicitar un crédito.
■ CUIDADO	Margen entre 5 % y 20 %	Su finca es viable, pero con poco margen. Revise dónde puede reducir costos antes de endeudarse.
✗ ALERTA	Ganancia negativa o margen menor al 5 %	Su finca opera con pérdidas. Identifique costos a reducir antes de solicitar crédito.
✓ BIEN	Capacidad de pago mayor a ₡100,000/mes	Podría asumir un crédito moderado sin comprometer su operación.
■ CUIDADO	Capacidad entre ₡50,000 y ₡100,000/mes	Puede acceder a créditos pequeños. Sea cauteloso con el monto.
✗ ALERTA	Capacidad menor a ₡50,000/mes	Será difícil asumir una cuota bancaria ahora. Enfóquese primero en reducir gastos.

¿Qué hacer después de completar esta herramienta?

1. Guarde estos cálculos: los necesitará para la Herramienta A4 y la Carpeta de Presentación C1.
2. Continúe con la Herramienta A3 para proyectar cuándo entra y cuándo sale el dinero mes a mes.
3. Si tiene dudas con algún cálculo, consulte a su promotor de CANAPALMA o a un contador.