



Mi Finca en Números

Hoja de Ruta del Proceso Crediticio

A6

Del primer paso hasta el desembolso: lo que pasa, cuándo y cómo prepararse · CANAPALMA · 2026

■ 15 a 22 días hábiles

Tiempo total del proceso cuando tiene todo listo · 7 pasos · 3 semanas

¿Para qué sirve esta hoja de ruta? Esta guía le muestra, de forma visual y sencilla, cada paso del proceso para solicitar un crédito agropecuario. Le dice cuánto tiempo toma cada etapa, qué documentos necesita en cada momento, qué puede frenarlo y cómo evitarlo.

SEMANA 1 (Días 1–5)

Pasos 1, 2 y 3

■ 1

PREPARACIÓN PREVIA

Antes de ir

- Complete las herramientas A2, A3 y A4
- Reúna los documentos del Checklist A5
- Verifique su historial en SUGEF
- Hable con su promotor de CANAPALMA

✓ **Listo para comenzar**

Entre más preparado llegue, más rápido será el proceso.



■ 2

PRIMER CONTACTO

Día 1

- Visite la oficina del Banco Nacional más cercana
- Pida hablar con un ejecutivo de Banca de Desarrollo
- Lleve su carpeta con documentos iniciales
- Explique para qué necesita el crédito

■ **Mencione que es productor de palma y socio de CANAPALMA**

El banco orienta al productor. No tema preguntar.



■ 3

PRESENTACIÓN DE SOLICITUD

Días 2–4

- Complete el formulario oficial de solicitud
- Entregue todos los documentos del Checklist A5
- Presente su flujo de caja (A3) y estado de resultados (A4)
- Indique el monto, plazo y destino del crédito

■ Si falta un documento, el banco devuelve la solicitud*Lleve dos copias de todo. El banco queda con una.*

SEMANA 2 (Días 6–12)

Paso 4 — Análisis del banco

■ 4

ANÁLISIS DEL BANCO

Días 5–12

- El banco revisa su historial crediticio (SIC-SUGEF)
- Analiza su capacidad de pago con su flujo de caja
- Evalúa la garantía ofrecida (avalúo de la finca)
- Verifica el perfil del cliente palmero

■ Si su información financiera está incompleta, el proceso se alarga*Este paso puede demorar entre 5 y 8 días hábiles.*

SEMANA 3 (Días 13–22)

Pasos 5, 6 y 7

■ 5

RESOLUCIÓN Y APROBACIÓN

Días 13–16

- El banco comunica la decisión: aprobado, rechazado o con condiciones
- Si es aprobado: revise las condiciones (tasa, plazo, cuota)
- Si tiene condiciones: entregue los documentos adicionales solicitados
- Firme el contrato de crédito si está de acuerdo

■ Lea el contrato antes de firmar. Pregunte lo que no entienda.*Puede negociar algunas condiciones si tiene buen perfil.*

■ 6

FORMALIZACIÓN DE GARANTÍA

Días 15–20

- Firma ante notario del contrato de hipoteca o prenda
- Inscripción en el Registro Nacional (si aplica)
- Presentación de póliza de seguro de la propiedad
- Puede hacerse en paralelo con el análisis

■ La inscripción en el Registro puede tomar días adicionales*Pregunte al banco si puede iniciar este trámite en paralelo.*

- El banco deposita el dinero según el plan de inversión aprobado
- Use el dinero exactamente para lo que lo solicitó
- Guarde todos los comprobantes de uso de los fondos
- El banco puede verificar que el dinero se usó correctamente

■ No desvíe los fondos del plan de inversión aprobado

Comience a pagar la primera cuota según el calendario acordado.



¿Qué puede frenar el proceso?

Evítelo con preparación anticipada · Cada freno tiene una solución concreta

Documentos incompletos o vencidos	Historial crediticio desfavorable	Información financiera desorganizada	No cumplir el perfil del cliente palmero
Reúna todo el Checklist A5 antes de ir al banco. Las certificaciones de CCSS y Hacienda vencen en 30 días. Sáquelas cuando ya esté listo. Herramienta: A5	Verifique su estado en SUGEF antes de solicitar. Un atraso de 2 o más puntos puede significar rechazo inmediato. Herramienta: SUGEF	Use las herramientas A2, A3 y A4. Entre más clara sea su información, más rápido es el análisis bancario. Herramienta: A2 – A4	Sea socio activo de CANAPALMA y cuente con asistencia técnica de la organización. El Banco Nacional requiere este perfil. Herramienta: CANAPALMA



Resumen de tiempos por semana

Vista consolidada del proceso completo

Semana	Días	Pasos	Actividad principal	Qué esperar
SEMANA 1	1–5	1, 2, 3	Preparación · Primer contacto · Entrega de solicitud	Depende 100% de usted. Entre más preparado llegue, más rápido avanza.
SEMANA 2	6–12	4	Análisis bancario	El banco trabaja. Puede demorar hasta 8 días hábiles si la información está incompleta.
SEMANA 3	13–22	5, 6, 7	Aprobación · Formalización · Desembolso	Una vez aprobado, el proceso avanza rápido si la garantía ya está lista para inscribir.

Recuerde: El tiempo total del proceso depende principalmente de usted. Un productor con **documentos completos, historial limpio e información financiera organizada** puede completar el proceso en 15 días hábiles. Las herramientas de *Mi Finca en Números* existen para que llegue listo desde el primer día.